

# « SORTIE DE CRISE PAR UNE POLITIQUE DE CONSTRUCTIONS AUDACIEUSES - BATIMENT DE LA SOLVAY BUSINESS SCHOOL »



Philippe Biltiau, ancien président de l'école de commerce Solvay (devenue SBS-EM), initiateur et coordinateur du projet, nous a brossé l'incroyable saga du nouveau bâtiment du SBS-EM situé le long de l'avenue Roosevelt et inauguré ce 23 septembre. Ce complexe de 9.350 m<sup>2</sup>, qui se distingue par sa singularité, sa visibilité et sa durabilité, illustre une politique de sortie de crise grâce à une stratégie de constructions audacieuses.

Ce projet, dont la gestation s'est étalée sur plus de 8 années, est né d'un constat fait en 2001. A l'époque, le bâtiment de la Solvay Business School ne reflétait en rien la qualité de l'enseignement dispensé par l'université et faisait piètre figure en regard des autres facultés étrangères, membres d'un programme d'échanges entre 55 facultés auquel collaborait la Solvay Business School.

---

<b>Novembre 2001:</b>	Lancement du projet ;
<b>Avril 2002:</b>	Concours d'architecture et canevas financier. Budget : 16 millions d'euros obtenus par la revente d'un immeuble 19 avenue Roosevelt + un emprunt + les fonds issus des 3ème cycles MBA + le mécénat (anciens étudiants) ; Art & Build remporte l concours (concepteur de la bibliothèque des Sciences humaines sur le site de l'ULB) ;
<b>Janvier 2003:</b>	Approbation du CA de l'ULB qui met le terrain à disposition (coin avenues Roosevelt, avenue Jeanne) ;
<b>Mars 2003:</b>	Célébration du 100e anniversaire du SBS. Annonce du projet à l'auditoire Paul-Emile Janson ; premiers visuels du bâtiment ;
<b>Mai 2005 :</b> riverains	Introduction des demandes de permis (Ixelles et Bruxelles) ; les se mobilisent contre le projet ;
<b>Mai 2006:</b> projet est	Le comité de concertation émet un avis défavorable, sauf si le retravaillé ;
<b>Août 2006:</b>	Introduction d'une nouvelle demande de permis. Le bâtiment est reculé de 3m par rapport à l'avenue et enfoncé de 2 m dans le sol. Utilisation de cuivre pour la façade afin d'intégrer celle-ci dans la verdure ;
<b>Février 2007:</b>	Avis favorable mais « conditionnel » de la Commission de concertation ;
<b>Août 2007:</b>	Dépôt des plans définitifs et adaptation du canevas financier (le budget est passé de 16 à 23 millions d'euros ; en cause : le cuivre et l'indexation des prix depuis le début du projet)
<b>Décembre 2007:</b>	Approbation du nouveau budget par le CA de l'ULB (5 millions proviennent de l'ULB, les 2 millions restants du mécénat) ;
<b>Janvier 2008:</b>	Délivrance du permis ;
<b>Mars/Oct 2008:</b>	Dernières discussions juridiques suite au recours introduit par les riverains auprès de Conseil d'Etat : l'ULB obtient gain de cause ;
<b>Octobre 2008:</b> par la	Attribution des principaux marchés (selon les modalités imposées Communauté française en matière de marchés publics) ;
<b>Fév/Mars 2009:</b>	Début des travaux et pose symbolique de la première pierre ;
<b>Hiver 2009/2010:</b>	Les intempéries plombent le calendrier ;
<b>Été 2010:</b>	Le sprint final... et la réception dans les délais impartis ;
<b>23 sept 2010:</b>	Le bâtiment est officiellement inauguré!